

EINFAMILIENHAUS · ZUM KAUF

Architektenhaus

Musterstraße 1

KAUFPREIS	KÄUFERPROVISION
500.000 €	3,57%

Eckdaten

OBJEKTART Einfamilienhaus	WOHNFLÄCHE 160 m²	NUTZFLÄCHE 33 m²
GRUNDSTÜCK 2.500 m²	ZIMMER 5	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 2	BAUJAHR 2024	ZUSTAND Neuwertig

HEIZUNGSART

Wärmepumpe

VERFÜGBAR AB

2026

✓ Terrasse ✓ Garten ✓ Stellplatz ✓ Einbauküche

Objektbeschreibung

In einer angenehmen und ruhigen Wohnlage erwartet Sie eine Immobilie, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ein großzügiges Platzangebot und eine einladende Wohnatmosphäre überzeugt.

Das Einfamilienhaus bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Paare und all jene, die Wert auf Wohnkomfort, Privatsphäre und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten legen. Die Kombination aus funktionalen Grundrissen, hellen Räumlichkeiten und einem ansprechenden Außenbereich schafft ein Zuhause, das sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen lässt.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt der freundliche Eingangsbereich einen einladenden ersten Eindruck. Die großzügig geschnittenen Wohnräume bieten ausreichend Platz für das tägliche Familienleben und schaffen gleichzeitig Möglichkeiten für persönliche Rückzugsorte.

Besonders der Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Hier lassen sich gemütliche Abende mit der Familie ebenso genießen wie gesellige Stunden mit Freunden und Gästen.

Die Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und bietet gute Voraussetzungen für einen komfortablen Alltag. Die weiteren Zimmer lassen sich je nach persönlichem Bedarf als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Auch die Einrichtung eines Homeoffice ist problemlos denkbar.

Der Außenbereich ergänzt das Wohnangebot und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ob als Spielfläche für Kinder, gemütlicher Rückzugsort oder individuell gestaltete Gartenlandschaft – hier eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Auch hinsichtlich der Raumaufteilung bietet die Immobilie ein hohes Maß an Flexibilität. Die vorhandenen Flächen ermöglichen unterschiedliche Wohnkonzepte und bieten ausreichend Raum für die individuellen Bedürfnisse ihrer zukünftigen Bewohner.

Abgerundet wird das Angebot durch praktische Nebenflächen und weitere Nutzungsmöglichkeiten, die den Wohnkomfort im Alltag ergänzen.

Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als attraktives Zuhause für Menschen, die eine gelungene Verbindung aus Wohnqualität, Platzangebot und einer angenehmen Umgebung suchen.

Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin mit uns.

Sie benötigen eine passende Finanzierung? Gerne stellen wir Ihnen den Kontakt zu unseren unabhängigen Finanzierungspartnern her.



Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Sauna mit Dusche (im Untergeschoss)
- Hochwertige Steinböden
- Viele Einbauschränke / viel Stauraum
- Großzügige Fensterflächen / sehr gute Belichtung
- Balkon(e) und große Terrasse
- Garage am Haus
- Großes, eingewachsenes Grundstück (1.105 m^2)
- Aussichtslage mit Weitblick-Potenzial



Lage

Die Immobilie befindet sich in Musterstadt, im beliebten Ortsteil Musterdorf, in der Musterstraße 5 – einer angenehmen Wohnlage, die insbesondere durch ihre ruhige Umgebung, gepflegte Nachbarschaft und eine gute Anbindung überzeugt.

Musterstadt zeichnet sich durch eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und einer gut ausgebauten Infrastruktur aus. Gepflegte Wohngebiete, Grünflächen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten schaffen ein Umfeld, das sowohl für Familien als auch für Paare und Berufstätige interessant ist.

Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für alle, die nach einem entspannten Alltag und einer angenehmen Wohnatmosphäre suchen. Gleichzeitig sind das Stadtzentrum sowie die umliegenden Gemeinden gut erreichbar, sodass sich ruhiges Wohnen und die Anforderungen des täglichen Lebens miteinander verbinden lassen.

Auch die Umgebung überzeugt durch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Spaziergänge, Fahrradtouren und sportliche Aktivitäten lassen sich in den Alltag integrieren. Die nahe gelegenen Grünflächen bieten zudem Raum für Erholung und Entspannung.

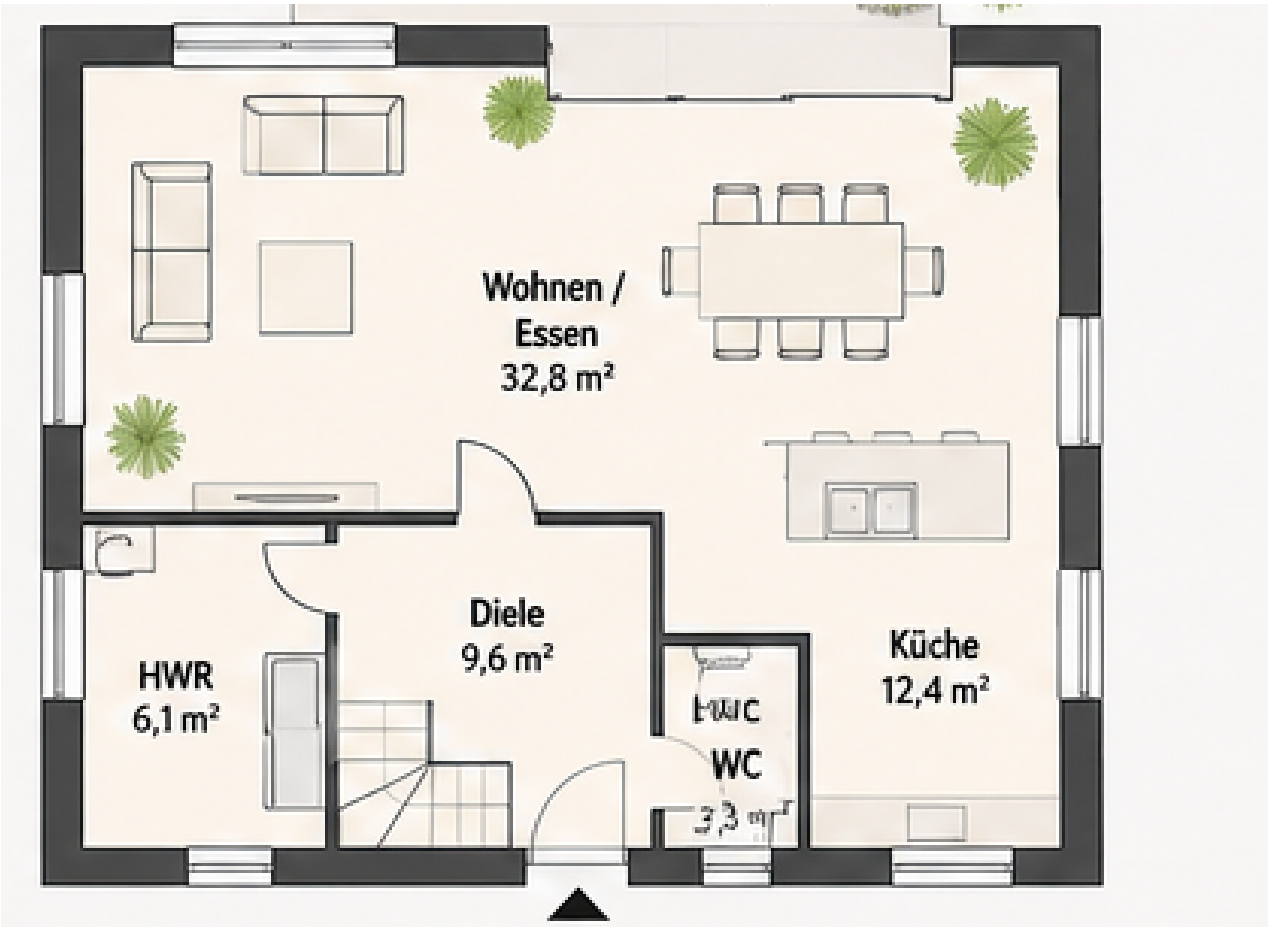
Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleistungsangebote, befinden sich in Musterstadt und der näheren Umgebung. Auch Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeiteinrichtungen sind grundsätzlich gut erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften und regionalen Zentren. Dadurch eignet sich der Standort auch für Berufspendler, die eine ruhige Wohnlage mit einer praktischen Anbindung verbinden möchten.

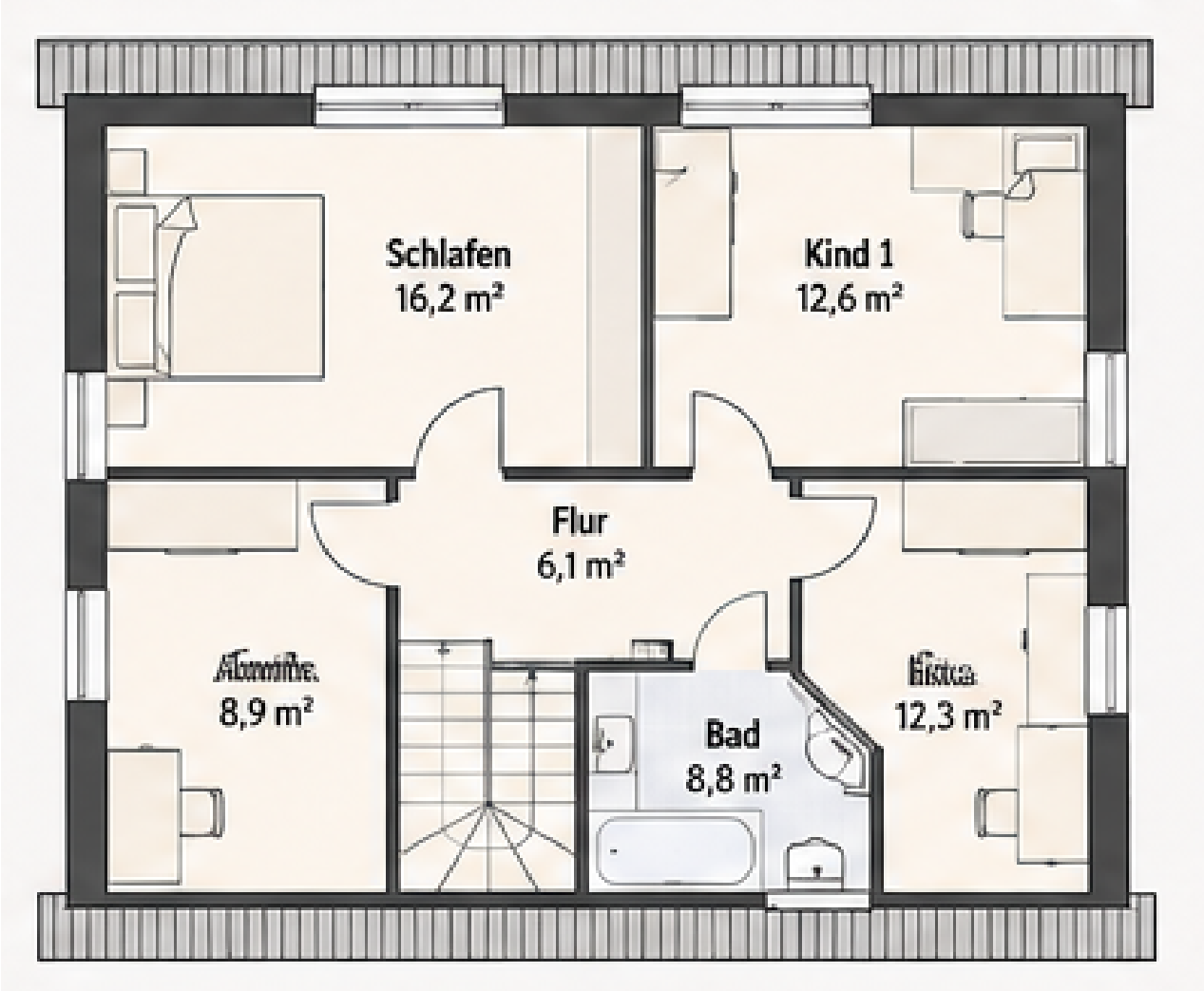
Insgesamt bietet die Lage in Musterstadt eine gelungene Kombination aus Wohnqualität, Erholungsmöglichkeiten und Alltagstauglichkeit. Ein attraktives Wohnumfeld für Menschen, die Wert auf Ruhe, Komfort und eine angenehme Nachbarschaft legen.

Grundrisse

Erdgeschoss



Obergeschoss



Grundrisse nicht maßstabsgetreu.

Energieausweis

ART DES AUSWEISES
Bedarfsausweis

WESENTLICHER ENERGIETRÄGER
Strom

BAUJAHR
2024

EFFIZIENZKLASSE
A+

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

Impressionen



Ihr Ansprechpartner

Lucas

Verkäufer

eXPresso Softworks

Musterstraße 1 12345 Musterstadt

Tel. 1234 5678910

info@expressosoftworks.com

expressosoftworks.com

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten.

Stand: 08.11.2026